

zu vermieten

Retailfläche an erstklassiger Innenstadtlage

Ihr neuer Standort
im Herzen von Basel.



Grosspeteranlage 5 – 7 | 4052 Basel
www.wincasa.ch

MIETZINS
Auf Anfrage

KONTAKT
Oliver Lerch
Senior Bewirtschafter Gewerbe
Wincasa AG

+41 61 270 64 92
oliver.lerch2@wincasa.ch

Schifflande 2 | 4051 Basel

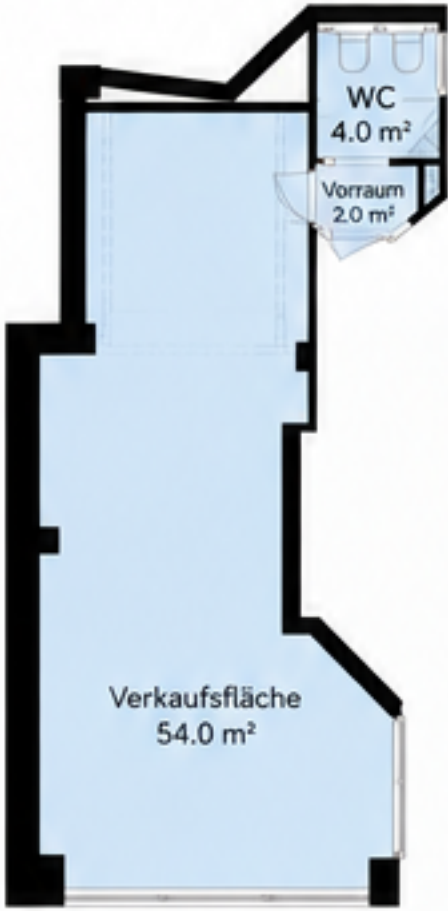
BEZUG AB
SEPTEMBER
2026

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

Aus dem Baubeschrieb

- Bestehender Ausbau, individuell anpassbar**
Flexibilität für Ihr individuelles Konzept
- Objekt im Jahr 2021 umfassend saniert**
Moderner, zeitgemässer Ausbaustandard
- Grosszügig gestaltete Zugangssituation**
Einladender Zugang für Ihre Kundschaft
- Kontrollierte Lüftungsanlage**
Angenehmes Raumklima für Kunden und Personal

FLÄCHE & GRÖSSE



FLÄCHE	GRÖSSE
Verkaufsfläche	54.0 m²
Vorraum	2.0 m²
WC	4.0 m²
LADENLOKAL	60.0 m²

MAKROLAGE



ZENTRAL. BELEBT. ÜBERZEUGEND.

An der Tramstation Schifflande im pulsierenden Zentrum von Basel gelegen, profitiert der Standort von einer hohen Passanten- und Kundenfrequenz. Ein vielseitiges Umfeld aus Gastronomie und Dienstleistung sorgt für kontinuierliche Laufkundschaft. Kurze Wege zum Marktplatz, Barfüsserplatz und Parkhaus machen den Standort auch für Kunden von ausserhalb bestens erreichbar. Der Bahnhof befindet sich lediglich neun Minuten entfernt.

